

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1032~~/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 15/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-BĐG ngày 21/5/2024 và các Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 117/TB-BĐG ngày 25/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo đề:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (tên viết tắt Agribank), địa chỉ: số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Thúc, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/HĐ-BĐG ngày 21/5/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 47,2m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng xây dựng gắn liền trên đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 216, địa chỉ tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 119 115 số vào sổ cấp GCN CH00029 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 23/4/2013 mang tên người sử dụng đất anh Phạm Huy Thúc và chị Nguyễn Thị Thu.

(Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 34/04-2024/VIV-CTĐ ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá lần 4 là: **873.905.760 đồng** (Tám trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm linh năm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng Việt Nam).

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định pháp luật.

* Tiền đặt trước: **155.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi năm triệu đồng Việt Nam)..

* Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: thửa đất tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 20/11/2024).

* Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 21/11/2024.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty: Tầng 3, Căn 58/LK01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Tầng 3, Căn 58/LK01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thủy